

Leidraad warmtenet Wegelpark Eeklo



Info warmtenet - Eeklo

Ecovillage Eeklo

Eeklo was in 1999 al trendsetter op vlak van ecologie met het bouwen van de eerste windmolens en is dat nu opnieuw voor de aanleg van het grootste warmtenet van Vlaanderen. Het gaat om een net van 29 kilometer. Gigantisch als je weet dat er vandaag in Vlaanderen nog maar 75 kilometer aan warmtenetten liggen. Het warmtenet zelf zal gerealiseerd worden door het consortium van Ecopower, een burgerparticipatie, stad Eeklo en Veolia.

“De klimaatopwarming is één van de grootste uitdagingen in de menselijke geschiedenis. Wereldwijde actie is nodig om deze trend te keren. En Vlaanderen kan hierbij niet achterblijven. — Vlaamseklimateolutie

Wat is een warmtenet?

Het systeem van een warmtenet is vergelijkbaar met een centrale verwarming, maar dan op niveau van de hele stad. Het is een ondergrondse circulatieleiding die warmte van een warmtebron naar de afnemers brengt, zowel voor verwarming als voor sanitair warm water. Warmtenetten zijn ecologisch en financieel duurzame technieken waarbij een warmwatercircuit wordt gecreëerd. Op dit circuit worden de individuele wooneenheden gekoppeld.

De warmtebron kan een warmtecentrale zijn of een bedrijf met veel restwarmte. Ook hernieuwbare bronnen zoals biomassa, zonnecollectoren en warmtepompen kunnen aangesloten worden en de nodige warmte leveren aan het net.

De afnemers zijn woningen, bedrijven, appartementen, scholen, ziekenhuizen, etc. Zo kunnen hele steden aangesloten worden voor verwarming én warm water.

ZO WERKT EEN WARMTENET



Burgerparticipatie

Bijzonder aan het warmtenet van Eeklo is dat ook burgers mee eigenaar kunnen worden van het warmtenet. Dat was één van de eisen van de gemeenteraad. In totaal staat 35% van het project open voor rechtstreekse financiële participatie. De gemeente is de duwende kracht achter de burgerparticipatie waarbij iedere inwoner vrijwillig kan aansluiten en leden hetzelfde tarief betalen als voor het huidige aardgas.

Wie wil afschakelen van aardgas, stookolie en steenkool door een individuele investering in een warmtepomp of pelletketel, zou veel duurder uitkomen volgens Ecopower.

Warmtenet De Wegel – Groep Huyzentruiyt

Het circuit wordt gevoed door een bron die grotendeels bestaat uit hernieuwbare energie en die wordt beheerd door professionele nutsmaatschappijen, hier Veolia. Samen met Veolia wordt het nieuwbouwproject De Wegel aangesloten op het warmtenet van Eeklo. Door te kiezen voor duurzame alternatieven ontkoppelen de bewoners zich voor een groot deel van fossiele brandstoffen voor hun energievoorziening en comfort. Dat maakt hen voorlopers in het gebruik van hernieuwbare energie in Vlaanderen.

Eerste fase van een volledig warmtenet in Eeklo: micro-warmtenet Oostveld.

De bouw van een duurzaam sportcomplex met zwembad in de B.L. Pussemierstraat leverde een interessante opportuniteit op voor de realisatie van een eerste micro-warmtenet: de nieuwe stookinstallatie werd buiten het sportcomplex geplaatst om eventuele modulaire uitbreidingen mogelijk te maken naar het nieuwe zwembad, basisschool de Wegel, **het woonproject de Wegel**, het psychiatrisch centrum Sint-Jan, het provinciaal technisch instituut en de chocoladefabriek Cavalier. Dit eerste kleinschalige warmtenet kan later perfect geïntegreerd worden in een groot warmtenet op basis van restwarmte van IVM

De verdere studies hieromtrent zijn lopende en kan u volgen via volgend platform : <https://www.warmteneteeklo.be/>



Aan wie betaal ik mijn rekening?

Appartementsgebouwen met een centrale opwekker voor warmte, moeten sinds 31 december 2016 uitgerust zijn met individuele warmtemeters die het verbruik in elke eenheid meten.

De beheerder van een stadsverwarmingsnet (hier: Veolia) of van een centrale bron die verschillende gebouwen of verbruikers bedient is verantwoordelijk voor de plaatsing van de warmtemeters. Anders dan bij individuele ketels gebeurt de meting en afrekening van het warmteverbruik niet per kilowattuur (kWh) of kubieke meter (m³) gas, maar wel per eenheid warmte. Digitale meters op basis van debiet en temperatuurverschil kunnen nauwkeurig het warmteverbruik opmeten en maken via uitlezing op afstand ook een efficiënt beheer van het net mogelijk.

Het plaatsen van de individuele meters is steeds verplicht bij nieuwbouw, ingrijpende energetische renovatie en de vervanging van bestaande meters.

Waar verbruiksmeters voor het warmte-, koelings- of warmwaterverbruik of warmtekostenverdelers worden geïnstalleerd, moeten ze continu werken en correct worden onderhouden. Minstens elke tien jaar wordt geverifieerd of voldaan is aan de technische specificaties van het product wat betreft de nauwkeurigheid van de meting. Als vastgesteld wordt dat een verbruiksmeter of warmtekostenverdelers niet meer voldoet aan de technische specificaties, wordt die vervangen.

5 Weetjes over warmtenetten

- 1 Waarschijnlijk komen er vooral warmtenetten in wijken waar de huizen dicht op elkaar staan.
- 2 Een warmtenet met een duurzame bron zorgt naar schatting voor **50 tot 70 procent minder CO₂-uitstoot** dan cv-ketels op gas.
- 3 Je woning wordt op het warmtenet aangesloten met een klein kastje, de warmtewisselaar. Aan je **radiatoren of vloerverwarming** verandert niets: die houd je gewoon.
- 4 In huis regel je de temperatuur zoals je gewend bent: met een **thermostaat** in de kamer en knoppen op je radiatoren.
- 5 Warmtenet of niet: het is altijd een **goed idee** om je huis te [isoleren!](#)

Voordelen

4.1. Energie-efficiëntie

In vergelijking met de aparte individuele verwarmingsketels kan een warmtenet voor dezelfde hoeveelheid warmte minder energie verbruiken.

Verschillende effecten spelen hierbij een rol:

- Hogere energie-efficiëntie in de centrale warmtebron door optimale verbrandingstechniek
- en minder stilstandsverliezen dan bij aparte individuele warmteproductie via CV-ketels;
- Het nuttig gebruik van restwarmte die anders geloosd zou worden: dit kan op grote schaal alleen via een warmtenet;

4.2. Verduurzaming warmte: toekomstbestendig

Omdat de warmte centraal wordt opgewekt, is ook een collectieve verduurzaming mogelijk waarbij ineens alle aangesloten verbruikers duurzame warmte krijgen.

4.3. Ecologische voordelen - CO2-besparing

De warmte die een warmtenet levert heeft een lagere CO2-uitstoot per eenheid, als rechtstreeks gevolg van de hogere energie-efficiëntie en de eventuele inschakeling van hernieuwbare warmtebronnen. Een centrale biomassaketel of verbrandingsoven heeft ook een efficiënte rookgasreiniging die de uitstoot van andere vervuilende stoffen zoals fijn stof of stikstofoxiden minimaliseert ten opzichte van kleine individuele biomassaketels.

4.4. Ontzorging

De externe levering van warmte “ontzorgt” de warmteverbruiker: er is weinig infrastructuur nodig in de aangesloten gebouwen, het gebeurt brandveilig (geen brandstoffen nodig) en zonder rookafvoer of andere overlast. Periodiek onderhoud van individuele CV-ketels of schouwen is ook niet meer nodig. De warmtelevering is betrouwbaar en de regeling van de comforttemperatuur gebeurt met de klassieke kamerthermostaat.

4.5. Economische voordelen “Niet meer dan anders”

Voor de prijs van warmte uit een warmtenet geldt het principe “niet meer dan anders”: klanten van een warmtenet betalen nooit meer op hun jaarlijkse afrekening dan in vergelijking met klassieke individuele warmteproductie, en vaak minder.

Bovendien zorgt de uitbater van het warmtenet voor het onderhoud van het net, een zorg en een kost minder voor de klant. Door het gebruik van restwarmte en hernieuwbare bronnen is de kostprijs niet meer afhankelijk van onzekere fossiele brandstofprijzen die in de toekomst zeker zullen stijgen.



Graag meer informatie omtrent het nieuwbouwproject De Wegel te Eeklo?
Bel Unicum op 09 336 16 15 of mail info@vastgoedunicum.be
of vind alle info via www.vastgoedunicum.be