

INOVA

VERRASSEND EN VEELZIJDIG WONEN IN EEKLO!



BIJZONDER WONEN BINNEN DE CONTOUREN VAN DE VOORMALIGE AARDAPPELOODS

Gelegen nabij het stadscentrum van Eeklo, gevestigd binnen het gabarit van de voormalige aardappelloodsen van de bekende aardappelhandel Immesoete, ligt het project Inova. Bij de ontwikkeling van dit unieke project - dat vernoemd werd naar de gelijknamige aardappelsoort en het innoverende gehalte ook omschrijft, werd rekening gehouden met het behoud van het gabarit van de originele gebouwstructuren. Geen torenhoge nieuwbouw, wel een project waar ruimte en licht centraal staan. Met in totaal 15 stapelwoningen verspreid over een gelijkvloers en een eerste verdiep - elk met een eigen terras en toegang tot een (gemeenschappelijke) tuin, 4 woningen en een kantoorruimte, vind je hier totale rust.

Bij de ontwikkeling van Inova werd door de architecten bouwheer resoluut gekozen voor charme, dat weerspiegeld wordt in zowel het karakter van het gebouw, als in de uitstraling ervan. Inova is immers geen hoogbouw en telt slechts een gelijkvloers en een eerste verdieping. Bovendien is het project opgetrokken binnen de originele gevels en structuren van de voormalige aardappelloosden die er gevestigd waren, wat rechtstreeks tot de charme van het project bijdraagt.

Elke woonunit bij Inova telt een (sommige zelfs twee) terras en alle appartementen op het gelijkvloers en de 4 woningen genieten van een eigen, privaatieve tuin. Ook voor de appartementen op de eerste verdieping is er groen voorzien: zij kunnen gebruik maken van het stuk gemeenschappelijke tuin dat grenst aan de tuintjes van de woonunits op het gelijkvloers.

Doordat Inova niet in de hoogte is gebouwd en de omliggende gebouwen dat ook niet zijn, geniet je hier van een uitzonderlijk gevoel van ruimte en licht. In combinatie met raampartijen die van de vloer tot aan het plafond reiken, zorgt dit voor een flinke portie natuurlijke lichtinval in elk appartement en in elke woning.

GEEN TRADITIONELE HOOGBOUW



LICHTRIJKE EN RUSTGEVENDE (DAK)APPARTEMENTEN

Inova telt 14 tweekamerappartementen, een driekamerappartement en 4 gezinswoningen, elk met een eigen zuidelijk gericht terras. De appartementen op het gelijkvloers beschikken daarenboven over een privative tuin die uitgaat op de grotere gemeenschappelijke tuin waar een wadi gelegen is. Hetzelfde geldt voor de gezinswoningen, die nog een tweede terras op het bovenverdiep aangemeten kregen.





BIJZONDER RUIMTEGEVOEL

Elke woonunit bij Inova krijgt een moderne, strakke look aangemeten. Zo werd gekozen voor neutrale, maar duurzame materialen en kleuren die bijdragen tot een uitzonderlijk tijdloos interieur. Ook de keukens, badkamers en afzonderlijke WC-ruimtes worden voorzien van een kwalitatieve uitrusting.

Toch zijn het voornamelijk de hoge plafonds - die niet aflopend zijn zoals het dak van het gebouw zou aangeven, en de van-vloer-tot-plafond-hoge schuiframen die uitgeven op de grote terrassen die deze appartementen een absolute meerwaarde bieden. In combinatie met het binnenvallen van natuurlijk licht zorgen ze voor een bijzonder ruimtegevoel. Geniet in de winter van het eerste zonnetje dat door de ramen komt binnenvallen of schuif alle ramen open voor een uitzonderlijk buitengevoel, maar dan binnenshuis.

GROENDAK EN ZONNEPANELEN



'Groen' staat centraal bij Inova, en dat weerspiegelt niet enkel in de groene (privé) tuinen. Ook het dak van de voorziene kantoorruimte krijgt een groendak aangemeten. Zo hoeven bewoners van het eerste verdiep niet steeds op een zwart plat dak te kijken en wordt ook vermeden dat het plat dak op zonnige of warme dagen niet al te veel warmte opneemt en afgeeft.

Inova wordt bovendien uitgerust met zonnepanelen, die verspreid over het gehele dak zullen worden geïnstalleerd en het gebouw van een solide basishoeveelheid elektriciteit zullen voorzien.



TYPERENDE VOORGESCHIEDENIS



Waar de naam 'Inova' in eerste instantie zou kunnen refereren naar het innovatieve karakter van het nieuwbouwproject, is de naam ook een rechtstreeks eerbetoon aan de geschiedenis van het pand: aardappelhandel Immesoete, genoemd naar de oprichters, een gevestigde waarde in Eeklo en omstreken. De Inova is immers ook een aardappelsort.

Aardappelhandel Immesoete vestigde zich reeds begin jaren 1900 op de Blommekens. Doorheen de jaren werd de aardappelbusiness van generatie op generatie doorgegeven, waardoor het in Eeklo en omstreken als een gevestigde waarde aanzien werd. Vandaag dient het gabarit van de loodsen waarin het de aardappelen verhandeld werden als de structuur voor het nieuwbouwproject Inova. Er wordt dan ook niet buiten het gabarit van de voormalige loodsen gebouwd, waardoor het nieuwbouwproject een eerder atypische laagbouw is.



BRUISEND BLOMMEKENS

Inova is gelegen op de Blommekens, een kleine 10 minuutjes wandelen van Eeklo centrum. Houd je van vers, gezond en bovenal kwalitatieve voeding? Dan zit je hier aan het juiste adres! Zo hoef je voor je boodschappen niet naar het stadscentrum af te zakken; op nog geen 100 meter vind je een keurslagerij-traiteur, warme bakker, kaaswinkel en fruit- en groentenzaken. Grote boodschappen? Die doe je gemakkelijk bij de Colruyt die op slechts 500 meter verwijderd ligt.

Naast kwalitatieve voedingswinkels vind je op en rond de Blommekens een basis- en middelbare school, een jeugdhuis, voetbalvelden en talrijke horecagelegenheden.

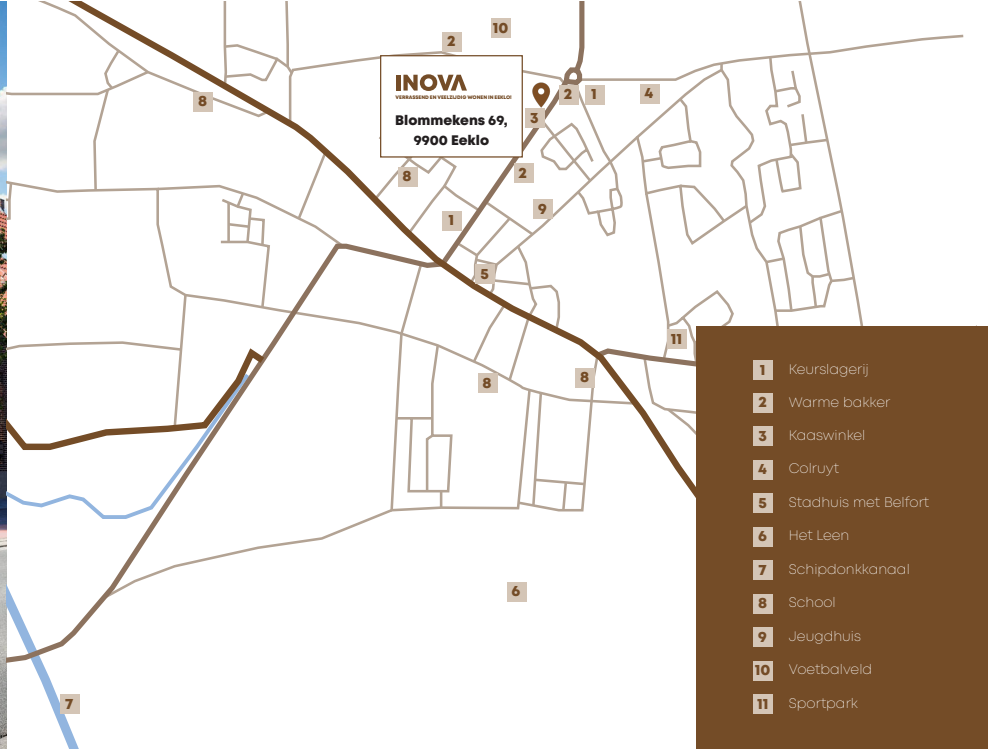
HISTORISCH EEKLO

Gelegen pal in het midden van het Meetjesland, vind je Eeklo. De stad, die eeuwen terug, in 1240, gesticht werd, kent een rijk gevulde en afwisselende resem aan activiteiten en bezienswaardigheden. Het Groot Goed of Huysmanhoeve, het stadhuis met belfort, de Kapel van de Zusters van Liefde die uit de 17e eeuw dateert. Aan historische gebouwen in de stad geen gebrek. Wist je trouwens al dat er nog een authentieke stoomtrein door de stad rijdt? Diens spoorlijnen lopen overigens vlak bij Inova. Bovendien kende Eeklo enkele gloriejaren toen er zich enkele meubel- en textielbedrijven kwamen vestigen. Ook hiervan zie je nog enkele oude sporen in het straatbeeld terugkomen.



TUSSEN GROEN EN WATER

Toch heeft Eeklo een pak meer te bieden dan enkel culturele en bezienswaardigheden met een zekere geschiedenis. Dankzij zijn ligging in het hart van het meetjesland, is de stad omringd door een bijzonder groene regio. Onder andere het provinciaal domein Het Leen, gevestigd op een oud militair domein, bevindt er zich waar je de mooiste fiets- en wandelroutes door fauna en flora kan verkennen. Bovendien ligt de stad aan het Schipdonkanaal, kan je gezellig vertoeven langs de waterlopen de Sleepdammewatgang en de Watgang van de Vlotte en kan je er met je bootje aanmeren in de jachthaven.





DE VLAEMINCK BOUW

Al tientallen jaren focust De Vlaeminck Bouw zich op de ontwikkeling van bouwprojecten in en rond het Meetjesland. Daarvoor werken we samen met uitsluitend leveranciers en aannemers uit de eigen streek, die samen met De Vlaeminck Bouw streven naar de hoogst mogelijke kwaliteit.

Dankzij onze bijzonder persoonlijke aanpak, ons oog voor kwaliteit en hoogwaardige afwerking, onze directe communicatie en een onderscheidende flexibiliteit, services we onze klanten zo goed en nauwkeurig mogelijk. Elke partij wordt dan ook van bij de start tot aan de oplevering van het bouwproces betrokken. Alleen zo maken we van ons project een 'thuis' voor jou.

d.v.b.
PROJECTONTWIKKELING

Info en verkoop



WWW.VASTGOEDUNICUM.BE

09 336 16 15

info@vastgoedunicum.be