

Landelijke villa met paardestal en weide, een unicum



Omschrijving

Ontdek deze unieke landelijke villa, gelegen op een uitgestrekt perceel van 6470 m², compleet met paardestal en bijhorende weide. Deze woning biedt volledige privacy en rust dankzij de afwezigheid van directe buren. De villa is gelegen in een idyllische, landelijke omgeving, maar toch nabij de hoofdstad van het Meetjesland, Eeklo.



Kenmerken

- Perceel: 6470 m² met paardestal en weide
- Ligging: Landelijk, Zuidelijke oriëntatie, nabij Eeklo
- Privacy: Geen directe burens
- Bouwkwiteit: Hoogwaardige natuurlijke materialen en vakmanschap
- Energiezuinig: EPC label B, voorzien van 20 zonnepanelen (terugdraaiende teller)



Buitenruimte:

- Idyllische vijver met terras omgeven door planten en bloemen
- Pergola en terras direct aan de leefruimte
- Serre voor het kweken van eigen groenten
- Toegang aan de voorzijde en achterzijde van het perceel
- Aangelegde tuin
- Buitenverlichting aan de pergola en de vijver



Binnenruimte:

- Keuken: Compleet uitgerust met eetplaats en zicht over de tuin, voorzien van toestellen (Koelkast ATAG, recente vaatwas Bosh, dubbele spoelbak, dampkap, keramische kookplaat ATAG, oven ATAG, recente microgolf Bosh)

- Woonkamer: Ruime zithoek, eetplaats, royale lichtinval en vide met zicht op overloop met bibliotheekhoek
- Slaapkamers: 5 ruime slaapkamers (4 op de verdieping, 1 op gelijkvloers)
- Badkamer: Voorzien van een ligbad, een douche en een badkamermeubel met dubbele lavabo
- Sanitair: 2 toiletten (1 gelijkvloers, 1 eerste verdieping)
- Extra Ruimtes: Ruime dressing, handige zolderberging, bureel op gelijkvloers
- Wasplaats/Berging: Praktische wasplaats met douchecel, douche en lavabomeubel

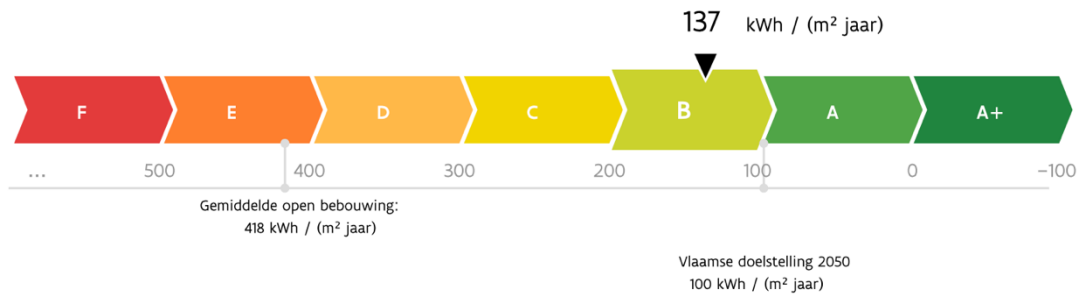




Comfort en Techniek:

- Vloerverwarming gecombineerd met radiatoren
- Hoog rendement condenserende gasbrander (recente ketel 2021) met 2 circuits (vloerverwarming en radiatoren)
- Inbouw cassette op hout voor gezellige warmte
- Superieure isolatie volgens moderne normen
- Ramen in Merbau (klasse A hout) met rolluiken (elektrisch in living en keuken) en vliegenramen
- 2 regenputten met een capaciteit van 15.000 liter (1 van 5000 liter en 1 van 10000 liter) aangesloten op dienstkraan buiten, dienstkraan in de garage, de 2 toiletten en de wasmachine
- Laag energielabel B (bijna A)
- Elektriciteit conform
- Geen asbest

Energielabel



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen



Beter gekeurd Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)
Bien vérifié Algemene Directie Energie



DE INSTALLATIE IS CONFORM

Garage en Parkeren:

- Dubbele inpandige garage
- Bijgebouw voor 2 extra wagens
- Parkeerruimte voor 4 wagens

Deze woning is uitstekend onderhouden en instapklaar. Geniet van het zalige leven in een landelijke omgeving, ideaal voor wandelen en fietsen. Alle benodigde infrastructuur en diensten bevinden zich op slechts 5 minuten afstand in Eeklo.

Bezichtiging:

Wens je deze prachtige villa te bezichtigen? Neem contact op met Vastgoed Unicum op 09 336 16 15 of mail naar info@vastgoedunicum.be. Eén van onze experts geeft je graag een rondleiding door dit unieke eigendom.



Vastgoed Unicum - Waar uw woondroom werkelijkheid wordt.